

## **STANDARD WYKOŃCZENIA**

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej Komorniki, ul. Liliowa 17-19.

### **1.KONSTRUKCJA:**

#### **a. FUNDAMENTY:**

- ławy fundamentowe żelbetowe

#### **b. ŚCIANY:**

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych 24 cm, ocieplone styropianem 12cm
- ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych, poryzowanych 24 cm,
- ścianki działowe z pustaków ceramicznych, poryzowanych 11,5 cm,
- ocieplenie zewnętrzne ścian- styropian 20cm

#### **c. STROPY:**

- z prefabrykowanych płyt strunobetonowych SMART,
- nad piętrem konstrukcja drewniana, sufit podwieszany gipsowo-kartonowy na stelażu z profili stalowych, ocieplony wełną mineralną 30cm,

#### **d. SCHODY WEWNĘTRZNE:**

- z parteru na piętro zaprojektowana schody żelbetowe, monolityczne, wylewane na budowie
- z piętra na strych schody strychowe segmentowe, opuszczane, ocieplone,

#### **e. DACH:**

- wielospadowy- konstrukcja drewniana pokryta blachodachówką,

### **2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

- Stolarka okienna PCV w kolorze białym od wewnątrz i w kolorze grafitowym od zewnątrz, wszystkie okna z roletami zewnętrznymi, pięciokomorowe, trzyszybowe.
- Okno na taras przesuwne w systemie HS z elektryczną roletą zewnętrzną.
- Drzwi wejściowe do budynku metalowe, wzmocnione, pełne w kolorze grafitowym.
- Przygotowane otwory zgodnie z dokumentacją projektową pod montaż drzwi wewnętrznych, ościeże nietynkowane, nieobrobione.
- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, szpachlowane, malowane na biało,
- W WC i łazience tynki zatarte na ostro.
- Posadzka – wylewka betonowa (pod panele, płytki).
- Taras- system tarasowy kompozytowy.

### **3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:**

#### **a. INSTALACJA WOD-KAN:**

- zasilanie w wodę z sieci oraz kanalizacja sanitarna - gestor PUK Komorniki,
- instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz lokalu wykonana w systemie typu pex,
- przygotowane punkty bez białego montażu,
- indywidualny licznik wody,

**b. INSTALACJA CO:**

- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach

**c. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

- przyłącze nN prądu trójfazowego,
- instalacja elektryczna wewnętrzna (bez osprzętu elektrycznego i bez opraw),
- indywidualny licznik energii dla każdego lokalu,
- przygotowanie okablowania pod instalację fotowoltaiczną (od poddasza do garażu oraz od garażu do rozdzielnic – wypusty kablowe).

**4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

- a. Elewacja wykonana metodą lekką-mokrą, tynk akrylowo-silikonowy.
- b. Rynny i rury spustowe w kolorze ciemnoszarym.
- c. Kominy pokryte blachą, kolor ciemnoszary.
- d. Brama garażowa segmentowa marki Wiśniowski, sterowana automatycznie.
- e. Podejście do budynku oraz miejsce postojowe wykonane z koski pozbruk.
- f. Oświetlenie zewnętrzne budynków (oświetlenie wjazdu do garażu i wejścia do domu typu LED, 2 lampy na dojeździe do budynku).
- g. Urządzone miejsce na odpady stałe.
- h. Ogrodzenie działki z siatki metalowej panelowej.